ARCON
Sicherheit und Kompetenz für Bauwerke

idi-al® Gebäudediagnose

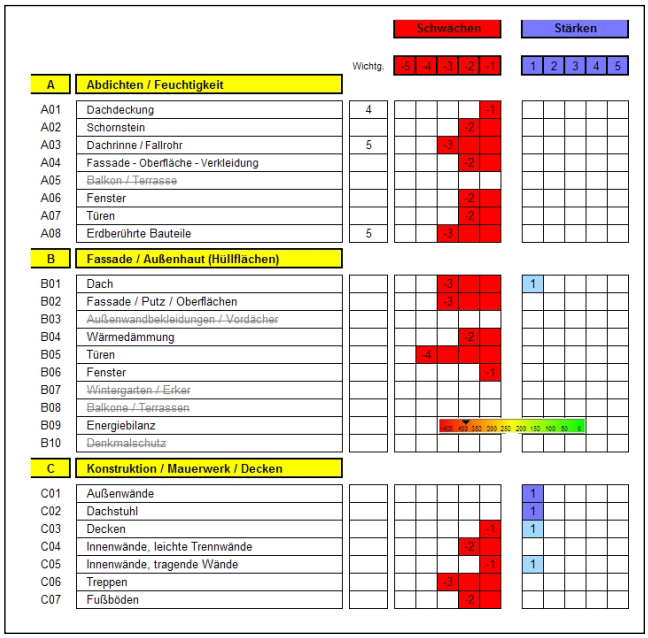
Energie sparen • Wert gewinnen

Die idi-ale Lösung für die Bewertung Ihrer Immobilie!

Bewertung • Maßnahmenplanung • Qualitätssicherung • Voraussetzung zur Kaufentscheidung

idi-al. Ist eine Gebäudediagnose für alle Immobilienarten. Eine ganzheitliche Untersuchung garantiert, dass vom „Keller bis zum Dach" alles betrachtet und erfasst wird. Das ist die Basis für alle weiteren Planungen. Durch die systematische Vor-Ort-Besichtigung werden Schwachstellen und daraus resultierende Prioritäten erkennbar. Durch die Verknüpfung mit dem Energieausweis, wissen Sie wie der Zustand ihres Hauses ist und welche weiteren Schritte notwendig sind.

Mit dem Schwächen-Stärken-Profil (SSP) können komplexe Situationen transparent und allgemeinverständlich dargestellt werden.



So erhalten sie schnell Klarheit und Sicherheit.

- Diagnose durch Experten
- Schwächen-Stärken-Profil (SSP)
- SSP als Begleiter der Immobilie im gesamten Lebenszyklus
- erste Kostengrobschätzung
- Broschüre mit Dokumentation, Erklärungen und Bildern
- individueller Fahrplan für Entscheidungen und Maßnahmenplanung
- Statusbericht zu jeder Entwicklungsphase (z.B. während der Sanierung)

Was planen Sie mit der Immobilie?

☐ Kaufen ☐ Sanieren

☐ Verkaufen ☐ anderes

Die Anfrage an die u.s. Adresse bzw. per Fax oder email schicken.

Anfrage zu einem Angebot für eine Gebäude-Diagnose

Name: _____

Straße u. Nr.: _____

PLZ u. Ort: _____

Tel. / email: _____

Art der Immobilie: _____

Wohnfläche: _____ m² Nutzfläche: _____ m²

Grundstücksfläche: _____ m² *(siehe Leistungsprofil auf der Rückseite)*

ARCON Bauwerkssicherheit GmbH • Franz-Josef-Straße 33 • 5020 Salzburg • Tel.: 0662 908134 • Fax.: 0662 908135 • info@arcon.at • www.arcon.at

Eine Kooperation mit dem BAKA (Bundesarbeitskreis Altbauerneuerung e.V. mit Sitz in Berlin, www.idi-al.de)

Ersteinschätzung Stufe A

A1 Ortstermin für eine Gebäudebesichtigung

Gebäudebesichtigung von außen und innen,
Besichtigung sämtlicher zugänglicher Räume

Bewertung (augenscheinliche Begutachtung) sämtlicher Bauteile in Hinblick auf Feuchte, Fassade, Konstruktion, Gebäudetechnik, Außenanlagen u. Architektur.

Fotografische Dokumentation

A2 Auswertung der Ergebnisse der Ortsbesichtigung

Durchführung der idi-al Gebäude-Diagnose (Erstellung SSP)

Wichtung der auszuführenden Maßnahmen und Bewertung des Restrisikos nicht untersuchter Bauteile

Fotodokumentation mit textlichen Erläuterungen

Kostengrobschätzung der notwendigen Maßnahmen

Hinweise auf erforderliche Maßnahmen (soweit in dieser Phase schon erkennbar)

Angaben zu notwendigen Detailuntersuchungen

Darstellung dringlicher Maßnahmen

A3 Erläuterung und Ergebnisbesprechung

Erläuterung der Ergebnisse der Stufe A

Sie erhalten folgende Unterlagen:

Dokumentation farbig 1-fach (als Mappe)

Zusätzliche Hinweise:

In Stufe A sind folgende Leistungen nicht enthalten:

- Detailuntersuchungen
- genaue Kostenschätzungen von Bauteilen oder Baustoffen
- Maßnahmenplanung
- Energetische Berechnung (siehe Förderung „Energetische Sanierung“)
- Verhandlungen mit Makler, Behörden, etc.

Diese Leistungen können zusätzlich beauftragt werden.